

Protokoll

Fra ordinært årsmøte i Brennakollen Velforening onsdag 02.04.2025 kl. 19:00 - Velhuset.

1. Konstituering

1.1 Valg av møteleder

Vedtak:

Som møteleder ble valgt: Øivind Solbakken.

1.2 Valg av sekretær

Vedtak:

Som sekretær ble valgt: Gunn-Tone Hammervold.

1.3 Valg av eier til å undertegne protokollen sammen med møtelederen

Vedtak:

Valgt ble: Bjørn-Kristian Eckhoff

1.4 Opplysning om antall møtende med stemmerett og antall fullmakter

Forretningsfører sørger for oppsummering av antall møtende i protokollen

Vedtak:

Antall fremmøtte med stemmerett: 31

Antall fremlagte fullmakter: 1

Totalt: 32

1.5 Godkjenning av innkalling

Vedtak:

Innkallingen godkjennes, men 2 dager for sen.

1.6 Godkjenning av saksliste

Vedtak:

Sakslisten godkjennes

2. Godkjenning av årsregnskap 2024

Årsregnskapet og revisjonsberetningen for 2024 følger vedlagt. Årsregnskapet for 2024 anbefales godkjent.

Vedtak:

Årsregnskapet for 2024 ble gjennomgått

Vedtak: Godkjent.

3. Årsmelding 2024

Årsmeldingen fra styret følger vedlagt.

Vedtak:

Årsmeldingen ble presentert og tatt til orientering.

4. Godtgjørelse til styret

Styrets foreslåtte honorar gjelder for styreperioden 2024-2025, og kostnadsføres i regnskapet for 2025.

Det er budsjettet med kr 80 000,- i styrehonorar.

Vedtak:

Styrehonorar på kr 80 000,- godkjennes

5. Andre saker

5.1 Vedtektsendringer + Endring av foreningens navn

- Styret har, i samråd med advokat fra USBL, gjennomgått vedtektene og foreslår en forenkling og forbedring av vedtektene, hovedsakelig for å unngå misforståelse og/eller tolkninger av gjeldende praksis. Forbedret utgave av vedtektene er vedlagt.
- Samtidig er det fastslått fra advokat i USBL at vi er et sameie og ikke velforening. Sameieloven gjelder utover vedtektene, men kan fravikes av vedtektene.

Det foreslås derfor at vi endrer foreningens navn til;

Sameiet Brennakollen

Vedtak:

Vedtak: Endring av navn til Sameiet Brennakollen og endring av vedtektene godkjennes mot 2 stemmer.

5.2 Utsifting av EL-skap i garasjebygg

Styret har pr februar 2025 mottatt rapport fra eletrikerselskapet Løvlie AS, som har befart samtlige av våre 40 garasjebygg. Det er påvist vesentlig vedlikeholdsetterslep, spesielt gjelder det eksisterende sikringsskap med gamle skrusikringer, hvor det på flere er påvist varmegang og brannfare. Rapporten anbefaler øyeblikkelig utbedring eller stengning frem til utskifting av el-skap er gjennomført. Styret anser det som streng nødvendig å utbedre så raskt som mulig. Samlet kostnadsestimat er kr. 700.000.-

De garasjebygg som allerede har utskiftet el-skapet selv omfattes ikke av dette punktet om nødvendig vedlikehold av elektrisk anlegg. Dette da de for egen kostnad har byttet dette i nyere tid. Listen under viser byggnr (se kart) og garasjeplass som IKKE omfattes av utskiftningsbehovet.

Bygg 6

143 + 144 + 145 + 146 + 147

Bygg 7

138 + 139 + 140 + 141 + 142

Bygg 8

133 + 134 + 135 + 136 + 137

Bygg 9

129 + 130 + 131 + 132

Bygg 16

50 + 51 + 52

Bygg 17

53 + 54

Bygg 18

55 + 56 + 57 + 58

Bygg 33

48 + 49

Bygg 34

43 + 44 + 45 + 46 + 47

Vedlikeholdsbudsjettet er ikke stort nok til å dekke investeringen. Styret har derfor to alternative finansieringsforslag;

Alternativ 1;

Investeringen fordeles pr. husstand som har bruksrett til plass i garasjebygg som må bytte el-skapet. Estimert kostnad pr husstand er kr. 5.000.-

Alternativ 2;

Kr 200.000 tas av velforeningens egenkapital og resterende fordeles pr. husstand som har

bruksrett til plass i garasjebygg som må bytte el-skapet. Estimert kostnad pr husstand er kr. 3.500.-

Vedtak:

Alternativ 1: Investeringen fordeles pr. husstand som har bruksrett til plass i garasjebygg som må bytte el-skapet. Estimert kostnad pr husstand er kr. 5.000.-

Alternativ 1 ble enstemmig vedtatt. Kr 5 000,- **kan** deles i 2 rater. Vår og høst.

5.3 Vedlikehold og vedlikeholdsetterslep i garasjebygg

Styret foreslår:

Garasjebyggene har etter mange år ulike vedlikeholdsbehov utover utskiftning av el-skap.

Dette ansvaret har i mange år vært hos det enkelte tun og hver enkelt bruker. Dette prinsippet ønsker styret å beholde. Men praksis viser at det er relativt mange som likevel ikke utfører vedlikeholdet som er pålagt.

Styret har ansvar for at våre felles bygg og anlegg vedlikeholdes. Derfor foreslår styret ovenfor årsmøtet at det settes en frist for utbedring av øvrig vedlikehold for hvert tun/beboer. Fristen foreslås til 1. september 2026.

Vedlikeholdet skal utbedres i henhold til instruksen "vedlikehold av fellesgarasjer".

Dersom utbedring ikke er gjennomført innen fristen kan styret få utbedret arbeidet for hvert enkelt garasjebygg og evt brukers kostnad.

Vedtak:

Årsmøtet vedtar tidsfrist 1. september 2026 for utbedring av utestående vedlikeholdsarbeid for garasjeanlegg og at styret etter fristen kan bestille utestående arbeid utført for brukers / bygg sin kostnad. Se pkt 3. i Vedlikehold av fellesgarasjer som veiledende. Alminnelig vedlikehold.

Enstemmig vedtatt.

6. Valg

6.1 Valg av leder

Øivind Solbakken ble i 2024 valgt for 1 år, er på valg men stiller seg positiv til å ta ett år til.

Valgkomiteens innstiller:

Valgkomiteen innstiller på at Øivind Solbakken velges som styreleder for 1 år.

Vedtak:

Valgt ble: Øivind Solbakken for 1 år.

6.2 Valg av medlemmer til styret

Lena Christin Eriksson og Snorre Olaus Hagelund Stray, ble i 2024 valgt for 2 år, er ikke på valg.

Line Margrethe Tyrdal ble i 2023 valgt for 2 år, er på valg men stiller seg positiv til å ta ett år til.

Karina Nielsen ble i 2023 valgt for 2 år, er på valg, ikke gjenvalg.

Valgkomiteen innstiller:

Line Margrethe Tyrdal - styremedlem (velges for 1 år)

Lena Christin Eriksson - styremedlem (Ikke på valg)

Snorre Olaus Hagelund Stray - styremedlem (ikke på valg)

Marius Kordahl - styremedlem (velges for 2 år)

Vedtak:

Valgt ble: Line Margrethe Tyrdal for 1 år

Valgt ble: Marius Kordahl for 2 år

6.3 Valg av varamedlemmer til styret

Rolf Giæver ble i 2024 valgt for 1 år, er på valg.

Vidar Buksrud ble i 2024 valgt for 1 år, er på valg.

Valgkomiteen innstiller:

Kay Espung i Bekkelia 42 stiller som kandidat for varamedlem.

Dan-Erik Balchen Dyrud i Brennalda 46, stiller som kandidat for varamedlem.

Vedtak:

Valgt ble: Kay Espung for 1 år

Valgt ble: Dan-Erik Balchen Dyrud for 1 år

6.4 Valg av valgkomité

Tom Sætereng og Eirik Eilertsen ble i 2024 valgt for 1 år, er på valg.

Vedtak:

Valgt ble: Tom Sætereng og Eirik Eilertsen ble gjenvalgt for 1 år

6.5 Valg av velferdskomité

Rolf Bergersen, Anne Grete Moen og Tone Bjørkmann ble i 2024 valgt for 1 år, er på valg.

Vedtak:

Valgt ble: Linn Cecilie Sekkenes og Karina Nielsen