

Rundskriv nr 1 fra styret i perioden 2011-2012, juni 2011

Dette rundskrivet setter tunkontaktene opp på tunet's infotavle/garasjevegg.

Styret vil med dette rundskriv som også er lagt ut på hjemmesiden til vellet, informere om følgende saker:

Sak 2011-10 Tilbakeføring av vellet's fellesarealer. Vedtak på årsmøtet 21.mars 2011

Styret viser til rundskriv nr 2 fra mai 2010 og rundskriv nr 3 fra september 2010.

Rundskrivene og leieavtalen er lagt ut på vellet's hjemmeside:

<http://www.brennakollen.com>

Rundskriv nr 2 beskriver historikken i saken fra vellet's start i 1982/83. De forskjellige styrene har i årene som har gått tatt dette opp i rundskriv etc og fortalt boligeiere at de må respektere eiendomsgrensene mot vårt fellesarealet.

Saken vi nå behandler i 2011 var oppe til første gangs behandling på årsmøtet i 2007. Siden har den vært med på alle årsmøtene til og med 2011.

Styret viser derfor til vedtaket på årsmøtet 21.mars 2011, hvor styret fikk årsmøtes fullmakt til å skrive en leieavtale med de huseiere som søker å leie, til en pris årsmøtet fastsetter.

Årsmøtes flertall, slik det står i våre vedtekter, vedtok en leiepris på kr 200 pr m2 av fellesarealet.

I henhold til vellet's prosedyre ble tunkontaktene orientert i saken på tunkontaktmøtet 30.mai 2011.

Sak 2010 - 6 Fremtidig bruk av velhuset. Status på intern og ekstern utleie

Styre har annonsert i Varingen at velhuset er ledig for utleie. Styret viser til at det koster kr 600,- for leie av huset for vellet's beboere, når dere selv rydder/vasker etter endt leie.

Tunkontaktene kan leie velhuset gratis for å avholde tunmøte.

Styret har kjøpt inn maling til velhuset og håper at noen av dere vil hjelpe til med å få malt vårt velhus i 2011 med start i uke 34.

Si ifra til din tunkontakt eller styret hvis du har lyst og tid til å bli med å male.

Sak 2010 - 7 Felling av trær på fellesområdene. Hogst mellom tun 13 og tun 14 i Myrليا.

Styret har en avtale med et firma med forsikring at det blir hogst i månedskiftet juni-juli 2011.

Styret arbeider med å leie en kvistkvern fra og med uke 34 for å fjerne kvisthaugene i og rundt ballplassen.

Saker utenom handlingsplanen

Styret har avholdt et møte i 3 saker med Nittedal kommune.

1) En har sett på hvor stoppekranene (svart plastrør i terrenget, også ved siden av stakekummene til kloakken) i ringene på våre vann-/stikkledningner er plassert i terrenget i hht.kart. Alle stoppekraner ute til husene, skal være merket med avstand til kranen på Hus/husvegg. Stoppekranene i ringene skal være merket med en impregnert stolpe i terrenget. Det viktig at ingen stoppekraner i vellet gjemmes, men er godt merket og tilgjengelig hvis en vannlekkasje oppstår ,så en får stengt av vannet.

2) Styret tok opp at det må settes ned et sluk som tar overvannet i krysset Skyttamyerveien Myrليا. Det står store vannmengder her på våren og når det kommer mye nedbør ellers.

3) Flytting av glass/metallcontaineren, etter klage på bråk etc. ble drøftet uten at kommunen's folk kunne love at de fant en annen plass til den. Styret presiserte at flertallets av vellet's beboere ser posetivt på at containeren er kommet for å bli i nærmiljø slik at en slipper å må gå/kjøre til Hagan.