

Brennakollen velforening

REFERAT FRA ÅRSMØTE I BRENNAKOLLEN VELFORENING

Tirsdag 31. mars 2009 kl. 19.00 på Skytta bo- og servicesenter

AK 1: KONSTITUERING

Tilstede var 32 medlemmer, hvorav 7 fra Brennakollen borettslag I og II og 25 selvbyggere.

Fra styret møtte:

Knut Arne Carson
Helge Kristiansen
Rolf Bergersen
Signy Volden

Forfall: Jan Saghaug

Til møteleder ble valgt:

Knut Arne Carson

Til referent ble valgt:

Signy Volden

Til å undertegne protokollen ble valgt:

Nils Risa
Rolf Konttorp

Vedtak: Årsmøte godkjent som lovlig innkalt.

**Protokolltilførsel etter anmodning fra Anne Lise Legerini:
15 huster på tun 2 har ikke mottatt årsmøteinnkallingen i sin postkasse.
Opplysning om at innkallingen er lagt ut på velforeningens hjemmeside på
internett anses ikke som tilstrekkelig innkalling.**

SAK 2: STYRETS ÅRSBERETNING, - pkt. 2.5 i innkallingen

Styret har i valgperioden avviklet styremøter 13 hvorav 8 i 2008 og 5 i 2009. I tillegg kommer det ordinære årsmøtet. Det er avholdt 1 tunkontakt møte i perioden. Det er sendt ut 3 rundskriv. Styret er fornøyd med å kunne meddele at handlingsplanen som årsmøtet vedtok i 2008 samt de oppgaver som fremgår av vellets retningslinjer er gjennomført med unntak av å legge ny asfalt på tunene. Det viste seg at å legge asfalt "klattvis" på de tun som til nå har meldt fra ikke var økonomisk gunstig uten å ha en god helhetlig plan for alle tunene. Dette arbeidet har vist seg tidkrevende og er satt opp i handlingsplanen for 2009 - 2010.

Styret har arbeidet og lagt ut en "hjemmeside" for vellet. De som har internett/PC kan her gå inn på vår hjemmeside med adressen: <http://www.brennakollen.com/>

Tips til forbedringer tas i mot med takk. **Mail til styret er :** post@brennakollen.com

Fortsatt skal saker som berører alle på tunene gå via din tunkontakt til styret.

Styret viser til beretningen fra årsmøtet i 2008 hvor et møte med ordfører var avvirket og en ventet på et svar. Svaret er nå kommet og er lagt ut på Brennakollen velforenings hjemmeside.

2008 har vært preget av noen få konflikt saker i tillegg til det årlige problemet med kjøring og parkering på gangveiene som opptar mange av beboerne. Det bør ikke kjøres fortere enn gangfart dvs. 6 km/t. for å ta hensyn til gående og barn som leker på tunene.

Ifølge reguleringsplanen for Brennakollen er det kun nødvendighetskjøring som er tillatt på gangveiene innenfor garasjene.

Det henstilles derfor til det enkelte tun å følge skiltingen for å praktisere bestemmelsen i reguleringsplanen. Gjennomføres dette så spares det også utgifter til vedlikehold av gangveiene.

Styret vil påpeke at garasjene skal ha plass til bilene selv om den også brukes til lagring av dekk etc.

Styret vil henstille til garasjeeierene og ikke lagre tunge ting/saker opp på hemsene her da taket ikke er konstruert for dette.

Styret har fått inn klager på at avskiltete biler står parkert på våre gjesteparkeringer og er dermed til hinder for bruk av disse plassene til våre gjester og i tillegg hindrer snøbrøyter å fjerne snøen slik at også brukere av garasjene får problemer å kjøre inn/ut.

Likeledes er det på noen tun daglig parkering på velets fellesareale utenom merkede parkeringsplasser noe som lager unødig slitasje på gangveiene og i tillegg er til hinder for snøbrøyting.

Dersom problemene vedvarer vil styret evt. komme tilbake med forslag til tiltak som vedtektsfesting av borttauing senere.

NOKAB har nå oppgradert vårt TV-anlegg med tilbud om bredbånd/internett som avtalt.

Vellet har en kontrakt som varer i 10 år for levering av TV og bredbåndstilknytninger. Styret er interessert i hvilken erfaring beboerne har med hht. kvalitet på tjenestene for å formidle eventuelle klager til selskapet slik at forholdene på nettet blir best mulig. Eventuelle feil sendes via din tunkontakt til styret i vellet.

Styret vil rette en takk til alle beboere som i 2008-2009 som har gjort en innsats for vellet. Uten en god dugnadsånd fra beboere vil kostnadene for driften av vellet øke.

Vedtaks sak 2: Orienteringen ble tatt til etterretning.

SAK 2 VELLETS ØKONOMI, - pkt 2.6.8 i innkallingen

Regnskapet for 2008 viser et underskudd på kr. 580 977,-, mens det var budsjettet med et underskudd på kr 182 200,-.

I budsjettet var det imidlertid uteglemt en post på kr 329 000,- for ferdig oppgradering av kabel-TV nettet. Korrekt oppsatt budsjett skulle derfor ha vist et forventet underskudd på kr 511 220,-.

Som redegjort for i punkt 2.6.7 er det videre skjedd et sluttoppgjør til Nittedal kommune for salg av forretningstomta med kr 216 000.

Vellet har en positiv egenkapital på kr 500 667,-

Vellet som ble etablert i 1983 har flere store vedlikeholds/rehabiliteringsoppgaver som:

- vedlikehold av interne stikkledninger med vann og kloakk i "grunne grøfter"
- elektriske anlegg på garasjebyggene og tunlysene
- varmekabler i de interne stikkledningene med vann og kloakk
- vedlikehold av de interne gangveiene og garasjetunene

Disse oppgavene er ikke kostnadsberegnet, men utgjør en betydelig fremtidig utgift.

Budsjettet for 2009 er lagt med tanke på ikke å benytte egenkapitalen, men ha denne som en reserve.

For å sikre den daglige driften av vellet forutsettes det at kontigenten økes noe, da denne ikke har vært indeksregulert siden 2005.

Vedtaks: Orienteringen ble tatt til etterretning.

SAK 3 REGNSKAPS GJENNOMGANG

Regnskapet gjøres opp med et underskudd på kr. 580 976,-. Underskuddet foreslås dekket av egenkapitalen.

Forslag: Det anbefales at det fremlagte regnskapet for 2008 godkjennes

Vedtak: Enstemmig vedtatt

Forslag: Underskuddet på kr 580 976,- dekkes av vellets egenkapital

Vedtak: Enstemmig vedtatt

SAK 4: HANDLINGSPLAN FOR PERIODEN 2009 – 2010

2009 – 1 Brøytekontrakt for perioden 2006 - 2011

Brøytekontrakten med Blaker bygdeservice videreføres for 2009- 2010.

Brøyting og strøing holdes innenfor et budsjett på kr 120 000.

Det er viktig at biler parkert på gjesteparkeringen blir flyttet slik at brøyting kan utføres.

Forslag: Det bevilges inntil kr 120 000,- til brøyting og strøing for sesongen 2009/2010

Vedtak: Forslaget ble forkastet

Benkeforslag: Bevilgning til brøyting økes med 40.000,- til kr 160.000,-

Vedtak: Enstemmig vedtatt.

2009 – 2 Asfaltering

Etter vedvarende slitasje fra bilkjøring siden 1983 har flere av våre ”kjørbare gangveier” fått en standard som ikke er tilfredsstillende slik at det behov for nødvendig vedlikehold/asfaltering. Slitasjen kommer i stor utstrekning av unødig bilkjøring på gangveiene. En reduksjon av bilkjøringen vil minke kostnadene i årene fremover. En del nødvendig/akutt vedlikehold er utført på enkelte tun, men det store løftet er ikke startet ennå. Noen steder må en fjerne gammelt dekke for å få gangveien utbedret før ny asfalt legges slik at det holder seg i årene fremover Det må innhetes anbud fra flere asfaltleverandører.

Styret har vurdert det slik at en opprusting av gangveisystemet til en god standard vil utgjøre et stort beløp og vil måtte gå over flere år slik at ikke den årlige kostnad/velavgiften ikke blir for stor.

Økonomien i vellet tillater ikke at det brukes penger til dette i 2009

Forslag: Det bevilges kr 0,- til asfaltering i 2009

Vedtak: Enstemmig vedtatt.

Protokolltilførsel: Vedtaket innebærer fullmakt til styret til å utarbeide en asfaltplan med kostnadsoverslag, for fremleggelse til årsmøte 2010.

2009 – 3 Uforutsette utgifter

Vellet vil alltid ha noen uforutsette utgifter. I første rekke gjelder det utgifter til vann- og kloakkledningsnett (egenandeler), feil på det elektriske anlegget og skader/reparasjoner på velhuset . Fellesnevneren for disse skadene er at de må repareres øyeblikkelig.

De siste årene har disse utgiftene ligget på ca kr 20 000.-.

Forslag: Styret foreslår at det bevilges kr 15 000.-til overnevnte formål.

Vedtak: Enstemmig vedtatt.

2009 - 4 Eier-/driftsform av garasjene på felt G Skytta - Brennakollen velforening

Styrets merknader

Fra starten av vellet 25.04.1983 har styrets ansvar vært justert en del ganger med endringer av vedtektene, men hovedsaklig har de samme arbeidsoppgavene ligget fast hvis en ser bort fra drift av egen barnehage de første årene som nå er avviklet

De mest arbeidskrevende oppgavene er knyttet til garasjeanleggene, vedlikehold av de kjørbare gangveiene og det interene ledningsanlegget, samt forhold som beboerne på tunene ikke kan enes om.

For å redusere kostnadene til garasjeanleggene og å få til en mer rettferdig fordeling av kostnadene fremmer styret forslag om at den enkelte beboer selv får ansvaret for innkjøp av materiell til egen garasje. Jfr. Punkt 4 i handlingsplanen for 2009 – 2010. Dette vil kunne frigjøre utgifter som kan brukes bl.a til vedlikehold/asfaltering av våre gangveier.

Det andre hovedproblemet er kjøring og dermed ekstra slitasje på gangveiene. Brennakollen er planlagt som et bilfritt og barnevennlig område. All parkering av kjøretøyer skal skje på oppmerkede plasser og det er kun nødvendig kjøring innenfor garasjetunene som er tillatt.

Per i dag har styret ingen virkemidler som kan benyttes overfor beboere som ikke retter seg etter de henstillinger som gis i hht. reguleringsplanen.

Blir arbeidsoppgavene vedrørende garasjevedlikeholdet borte vil styrets oppgaver også bli redusert.

I dag har eiere/borettslag det fulle ansvaret for vedlikeholdet av sin(e) garasje(r).

Det vil si at hver beboer/bruker må selv ta et ansvar for vedlikehold av sin egen garasje i samarbeide med de andre beboerne på tunet.

Problemet i dag er at styret ikke klarer å være best på vedlikehold når det gjelder inspeksjon, innkjøp og bruk av materialer for garasjene i vellet.

Styret ser flere fordeler ved at de daglige vedlikeholdsoppgavene av garasjene overføres fra styret og ivaretas av beboerne selv på hvert enkelt tun

Dette gjelder kjøp av:

- beis , panel, lyspærer, takrenner, takstein
og reparasjon/justering av garasjedører

Fordele:

Sparer utgifter/materialer da tunets beboer/-ere selv bestemmer hva og hvor mye som må kjøpes inn.

Utfordringen er at det legges mer ansvar over på beboerne for å ta den daglige driften av fellesgarasjene.

Utdrag fra advokat Liv Vaagland Urdahl notat.

Historikk

I forbindelse med utbygging av felt G Skytta godkjente Nittedal kommune oppføring av 40 garasjehus med 176 garasjer. I tillegg skulle det opparbeides 104 biloppstillingsplasser.

Byggherre var Nittedal Boligbyggelag.

"Selvbyggerne(ikke borettslagene)", med unntak av 8 på tun 16 som har garasje på egen tomt, kjøpte en garasje hver i en kjøpekontrakt mellom Nittedal kommune som selger og hver enkelt selvbygger.

Alle "selvbyggere" forpliktet seg i avtalen til å delta i en interessergruppe for området som skulle ta seg av angitte fellesoppgaver og til å dekke sin andel av felles driftsutgifter på området, herunder driftsutgifter for garasjene.

Eierform for garasjene

Styringsgruppen som ble nedsatt for å ivareta interessene til tomtekjøperne og kjøperne av borettslagboliger i byggeperioden fram til 1983/84, vedtok at det skulle dannes et "sameie for de biloppstillingsplasser og garasjer som er bygget i fellesskap". Dette fremgår av et skriv fra styringsgruppa av 7. mai 1984 etter at garasjene var solgt og overtatt av kjøper og borettslag.

Det ble ikke dannet noe sameie før garasjene ble solgt og overlevert kjøper.

Hver enkelt "selvbygger" fikk ingen formell registrering av garasjen eller garasjetomt og biloppstillingsplass i Grunnboken. Andelseiere i Brennakollen Borettslag har bruksrett til en garasje knyttet til sin andel.

Det ble fremlagt forslag å tinglyse "en erklæring" på årsmøtet i 1989. Erklæringen bekrefter at opplistede eiendommer har rett til å ha garasje på angjeldende felleseiendom, og at de har rett til 1/2 biloppstillingsplass.

Erklæringen ble vedtatt på dette årsmøtet og tinglyst 09.03.1990.

Erklæringen henviser til en underliggende avtale. En slik avtale, som var tenkt å omhandle hvordan vedlikeholdet av garasjene skulle fordeles mellom den enkelte eier og fellesskapet, ble aldri utarbeidet.

Ansvar

I utgangspunktet er det eieren som har ansvaret for det fulle vedlikehold av sin garasje. Eieren av den enkelte garasje er ikke ansvarlig for å dekke kostnader til nødvendig vedlikehold og påkostning på andres garasjer, i alle fall ikke i større utstrekning enn det som er påkrevd for å rette på det garasjehuset som eierens garasje er en del av. Det kan være svært forskjellig behov for vedlikehold og påkostning på den enkelte garasje eller garasjehus, og ansvaret for kostnadene kan ikke pålegges andre enn den som eier garasjen, eventuelt de eierne i et garasjehus som berøres av reparasjonen.

Drift og vedlikeholdsutgifter

I h.h.t. kjøpekontrakt skulle "selvbyggerne" være med å dekke sin andel av fellesutgifter til bl. a. driftsutgifter av garasjene. Forsikring har vært en fellesutgift som vellet har dekket. Strømålerne omfatter gatebelysning, varmekabler, utelys og internforbruk i den enkelte garasje. Dette er vanskelig å dele opp og har vært behandlet som en fellesutgift som vellet har dekket og fordelt på den enkelte beboer i årskontingenten. Det har vært praksis at vellet har forestått innkjøp av beis til garasjer og garasjeporter, samt takrenner og materialer til småreparasjoner og dekket dette som fellesutgift. Dette kan være en praktisk løsning, men det påfører styret en ikke ubetydelig arbeidsmengde. I den eierformen som garasjene har, med en sammensetning av garasjer som eies av den enkelte "selvbygger" og garasjer som eies av borettslag, kan ikke alle kostnadene fordeles med like deler på hver garasje uten samtykke fra hver eier/borettslaget.

Konklusjon

Det er ikke etablert noe garasjesameie på området. Borettslaget eier sine garasjer og andelseierne har ideell bruksrett til en garasje. Hver selveier eier sin garasje. Eier har det fulle ansvaret for vedlikeholdet av sin(e) garasje(r). Det kan være praktisk å løse en del av oppgavene felles.

Det kan ikke med vedtak i vellets generalforsamling pålegges alle eierne å dekke vedlikeholdsutgifter utover det som omfatter vanlig vedlikehold og som kan anses som tilnærmet lik vedlikeholdskostnad på hver garasje. Det kan være behov for å få helt klare grenser for de felles drifts- og vedlikeholdsutgiftene for garasjene.

Styret foreslår at årsmøtet gjør følgende vedtak:

Med bakgrunn i notat fra Advokat Liv Vaagland Urdahl og styrets merknader, foreslår styret at årsmøtet gjør følgende vedtak:

1. Styret har ansvar for følgende utgifter på fellesgarasjene:
 - Forsikring
 - Strømålerne omfatter varmekabler og garasje- og utelys.
 - Vedlikehold av det elektriske kabelanlegget på tunet inklusiv garasjene og tunlys

Vedtak: Enstemmig vedtatt

Benkeforslag: Styret har også ansvar for justering av garasjeportene, dvs at ”og justering av denne” utgår fra pkt. 2 nedenfor.

Vedtak: Enstemmig vedtatt

2. Styret overfører ansvar for følgende vedlikeholdsoppgaver på fellesgarasjene til hver sin eier/bruker av egen garasje:
 - kjøp av beis til garasjer-/garasjeporter
 - kjøp av takrenner, takstein
 - kjøp av trematerialer til reparasjoner. Alle eierne av den enkelte garasjerekken har ansvar for endeveggene
 - kjøp av lås til garasjeporten og justering av denne
 - kjøp av lypærer til garasjene

Benkeforslag: ”og justering av denne” utgår og flyttes til styrets ansvar jf pkt 1.

Vedtak: Enstemmig vedtatt

Vedtak pkt 2 for øvrig: Vedtatt mot 8 stemmer

3. Som en konsekvens av vedtak i pkt. 2 må vedtektenes § 1 Formål punkt b) endres.

Administrere: - vedlikehold /utleie av garasjer endres til:

Administrere: - følgende vedlikehold/utgifter på garasjene:

- elektriske anleggene, strømforbruk og forsikring

Vedtak: Enstemmig vedtatt

2009 – 5 Utleie av barnehagen, avsluttet kontrakt med Nittedal kommune

Avtalen med Nittedal kommune om leie av barnehagen gikk ut 31.12.2008. Styret har undersøkt markedet for barnehager for eventuelle nye leietakere, men det er for tiden full dekning i Nittedal kommune. Derfor har ikke styret på denne korte tiden fra nyttår fått respons på andre leietakere.

Styret har i forbindelse med avviklingen av barnehagen forhandlet med kommunen, med utgangspunkt i leiekontrakten, kjøp av en del utstyr som ble installert i den forbindelse.

Kommunen ba om kr 45 000,- for diverse saker/ting de har investert i for å drifte barnehagen.

Styret har ikke fullmakt til å forhandle med kommunen om å bruke kr 45 000,- som ikke er på budsjettet og har derfor bestemt at kommunen tar med seg disse sakene/tingene ved utflyttingen.

Dette til orientering.

2009 – 6 Fremtidig bruk av velhuset – utleie

Avtalen med Nittedal kommune om leie av barnehagen gikk ut 31.12.2008.

Leieinntekter på kr. 80 000,- blir dermed borte for 2009. For å unngå at vellet taper for store inntekter foreslår styret at velhuset blir forsøkt leid ut i 2009 -2010. Som tidligere vil Velhuset også kunne nyttes til ulike møte i velregi samt utleie til vellets medlemmer.

For at huset skal egne seg for utleie må det investeres i bl.a. møbler og inventar,

Forslag: Det bevilges kr. 15 000,- til kjøp av nødvendig utstyr møbler etc.

Vedtak: Enstemmig vedtatt

2009 – 7 Avklaring av tomtegrenser mot vellets friområder

Styret vil kartlegge omfanget av at deler av vellets fellesområder er privatisert for enkeltbeboere. I den utstrekning beboere har privatisert deler av fellesområdet med permanente installasjoner gjerder/murer etc. på egen tomt, må det anmodes om tilbakeføring.

Styret vil gi en nærmere orientering til årsmøtet 2010 om status, herunder eventuelle forslag til oppfølging.

Dette til orientering.

2009 - 8 Felling av trær på fellesområdene

En del tun meddelte styret at det er trær på fellesområdene som kan være til fare for enkelte hus/beboere og som derfor bør felles. Ifølge tunene var disse trærne så store at det kreves fagkunnskaper for å få disse ned på en forsvarlig måte. Styret har derfor kontakt med et firma som har de nødvendige forsikringer etc for å ta ned de trærne som årsmøtet vedtar. De trærne som var meldt inn til årsmøtet i 2008 er tatt ned.

Det er meldt inn trær som ikke står på vellets fellesområde og hvor kommunen må kontaktes av de enkelte beboere. Trær som står på den enkeltes eiendom må beboer selv bekoste for å ta ned.

Hovedsaklig er det nå "lille skogen" mellom tunene 9, 10, 11, 13, 14 og 15 som det nå er behov for å se nærmere på med faghjelp.

Forslag: Det bevilges kr. 15 000,- til felling av trærne og bortkjøring av treavfallet

Vedtak: Enstemmig vedtatt

2009 – 9 Innkommende forslag – kartlegging av områder med dårlig lys

Årsmøtet vedtok at styret foretar en kartlegging om det er behov for mere lys på tunene. Styret har har foretatt en vurdering av dette sammen med tunkontaktene på de aktuelle tunene og kommet fram med et kostnadsoverslag.

Forslag: Det bevilges kr 40 000,- til reparasjoner samt noe nye lyspunkter.

Vedtak: Enstemmig vedtatt

2009 – 10 Dugnad på vellet

Kommunen har i årene fram til 2007 tatt kostnadene med bortkjøring av avfall i forbindelse med den årlige våroppryddingen. Forholdet er tatt opp med kommunen som svarer at det er deles ut maks 10 sekker som vellet kan bruke for å rydde langs de kommunale veiene Bekkelia, Brennalìa og Myrlia. Disse blir kjørt bort gratis av kommunen og ikke det som før var normalt å kjøre bort det vellet ryddet på tunene. Vellet må derfor selv betale kostnadene ved å kjøre bort avfall som ryddes på hvert tun med unntak av privat hageavfall etc. De senere årene har vist at det hovesakelig er kvist og løv fra trærne på tunene som nå kommer i avfallssekkene. Grusen samles og legges tilbake i sandkassene. Styret fremmer for årsmøtet at avfall som ikke er privat fra vårryddingen blir kjørt bort og betales av vellet.

Forslag: Det bevilges kr. 6000,- for bortkjøring av avfall etter årets dugnad

Vedtak: Enstemmig vedtatt

2009 – 11 Budsjett for 2009

| | Budsjett 2009 | Regnskap 2008 |
|--|--------------------------|--------------------------|
| INNETEKTER | | |
| Kontingenter beboere (79 hus) | 312 050 | 261 300 |
| Kontingenter tun 16 + Bekkelia 36 (8 hus) | 24 800 | 18 800 |
| Kontingenter BRL I + BRL II (101 hus) | 398 950 | 338 350 |
| Leieinntekt garasjer | 0 | 0 |
| Andre leieinntekter (velhus og nodeskap) | 13 000 | 79 992 |
| Andre driftsinntekter (sluttoppgjør forretningstomt) | 27 579 | 228 |
| Sum inntekter | 776 379 | 698 670 |
| KOSTNADER | | |
| Revisjonshonorar | 10 000 | -10 000 |
| Styrehonorar | 60 000 | -58 500 |
| Arbeidsgiveravgift av styrehonorarer | 9 000 | -8 517 |
| Regnskapshonorar | 15 000 | -16 735 |
| Andre tjenester , bank mm | 6 000 | 0 |
| Drift og vedlikehold ,dugnad, trær, el anlegg | 56 000 | -96 609 |
| Snøbrøyting/strøing | 160 000 | -75 750 |
| Kabel-tv | 360 000 | -363 016 |
| Oppgradering av tv-nettet | 0 | -329 000 |
| Forsikringer | 23 000 | -20 087 |
| Kommunale avgifter | 7 000 | -807 |
| Energi, strøm | 80 000 | -73 112 |
| Kontorrekvisita, trykksaker | 6 000 | -4 931 |
| Bilgodtgjørelse dugnad | 1 000 | -728 |
| Utbytte til kommunen vedr. tomtesalg | 0 | -216 000 |
| Andre driftskostnader leie lokale, møter, postboks | 7 000 | -18 206 |
| Tap på fordringer | 0 | -2 093 |
| Uforutsatte utgifter og inventar velhus | 30 000 | |
| Sum kostnader | 830 000 | -1 295 990 |
| DRIFTSRESULTAT | | -597 320 |

FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER

| | | |
|---------------------------------|-------|---------------|
| Renteinntekt | 2 000 | 19 904 |
| Annen rentekostnad | 2 000 | -3 560 |
| RESULTAT AV FINANSPOSTER | | <u>16 344</u> |

| | | |
|--------------------|----------------|-----------------|
| ÅRSRESULTAT | <u>-53 621</u> | <u>-580 976</u> |
|--------------------|----------------|-----------------|

Overføringer:

| | | |
|---------------------------------------|--|-----------------|
| Overført til annen egenkapital | | <u>-580 976</u> |
|---------------------------------------|--|-----------------|

Forslag: Det anbefales at budsjettet for 2009 godkjennes

Vedtak: Enstemmig vedtatt

Forslag: Underskuddet på kr 53 621,- dekkes av vellets egenkapital

Vedtak: Enstemmig vedtatt

2009 – 12 Kontingent for 2009

Det fremlagte budsjettet er på kr 786000 kr med ett underskudd på kr 19221

Dette er meget nøkternt. Selv om vellet har en positiv egenkapital på kr 500 000 er dette ikke tilstrekkelig til å løse fremtidige oppgaver innen vedlikehold og rehabilitering:

- spredenett for vann og avløp
- elanlegg på garasjer og varmekabler
- asfaltering, drenering og grunnarbeider

Det har ikke vært økning av velavgiften siden 2005.

Styret anbefaler at kontingenten for 2009 økes noe for å redusere bruken av oppsparte midler.

Forslag: Det foreslås at kontingenten for 2009 settes til kr 3.950,-, med unntak for tun 16 og Bekkelia 36 hvor kontingenten settes til kr 3.100,-.

Kontingenten innbetales innen 1. mai 2009.

Vedtak: Enstemmig vedtatt

SAK 5: GODTGJØRELSE TIL STYRET

Innstilling fra valgkomiteen vil foreligge på årsmøtet.

Forslag: valgkomiteen foreslår samme godtgjørelse som for perioden 2008-2009, kr. 60.000.-. Leder kr 19 000, sekretær kr 14 000, styremedlem 9000.-

Vedtak: Forslaget vedtatt

SAK 6: VALG

Forslag fra valgkomiteen ble fremlagt.

Forslag fra valgkomiteen:

Valgkomiteen hadde forslag på Helge Kristiansen som styreleder.

Det kom forslag fra årsmøte på Knut Arne Carson. Dette ble stemt over.

Valgkomiteen hadde forslag på Erik Eriksen som nytt styremedlem.

Det kom forslag fra årsmøte på Knut Arne Carson som styremedlem. Dette ble stemt over.

Valgkomiteen hadde forslag på Stein Jørnli som 2. varamedlem til styret.

Det kom forslag på årsmøte på Knut Arne Carson som 2. varamedlem. Dette ble stemt over.

Følgende medlemmer ble valgt til styret for perioden 2009 – 2010:

| | | | |
|----------------------------|---|---|--|
| Styreleder: | Helge Kristiansen, | Myrliia 25, | valgt for 1 år |
| Styremedlemmer: | Erik Eriksen, Rolf Bergersen, Jan Saghaug, Britt Linaker, | Brennalia 38, Myrliia 69, Myrliia 84, Bekkelia 19, | valgt for 2 år ikke på valg ikke på valg valgt for 2 år |
| Vararepresentanter: | 1. Unni Skjønsberg, 2. Knut Arne Carson, Hans Martin Rønning, Anne Grete Kleven, | Myrliia 88, Brennalia 58, Brennalia 15, Myrliia 103, | valgt for 1 år valgt for 1 år valgt for 1 år valgt for 1 år |
| Velferdskomiteen: | Catrine Hodnesdal Karløf, Lise Lundby, Birgitte Storvik, Aud Guttu, | Bekkelia 43, Bekkelia 41, Bekkelia 54, Bekkelia 52, | valgt for 1 år valgt for 1 år valgt for 1 år valgt for 1 år |
| Valgkomiteen: | Bjarne Isaksen, Bjørn Roger Høyvesveen, Willy Andresen, | Brennalia 24, Myrliia 13, Bekkelia 40, | valgt for 1 år valgt for 1 år valgt for 1 år |

Brennakollen velforening, 14. april 2009

Referat ved Signy Volden

Underskrift protokoll

Nils Risa


Signy Volden


Rolf Kontorp


Til Årsmøtet i
Brennakollen Velforening

REVISJONSBERETNING FOR 2008

Vi har revidert årsregnskapet for Brennakollen Velforening for regnskapsåret 2008, som viser et underskudd på kr 580 977. Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger. Regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge er anvendt ved utarbeidelsen av regnskapet. Årsregnskapet er avgitt av foreningens styre. Vår oppgave er å uttale oss om årsregnskapet og øvrige forhold i henhold til revisorlovens krav.

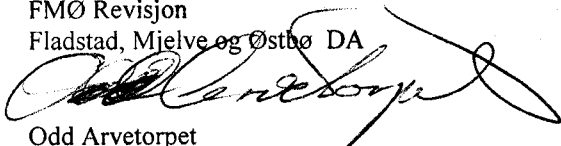
Vi har utført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder revisjonsstandarder vedtatt av Den norske Revisorforening. Revisjonsstandardene krever at vi planlegger og utfører revisjonen for å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon. Revisjon omfatter kontroll av utvalgte deler av materialet som underbygger informasjonen i årsregnskapet, vurdering av de benyttede regnskapsprinsipper og vesentlige regnskapsestimater, samt vurdering av innholdet i og presentasjonen av årsregnskapet. I den grad det følger av god revisjonsskikk, omfatter revisjon også en gjennomgåelse av foreningens formuesforvaltning og regnskaps- og internkontroll-systemer. Vi mener at vår revisjon gir et forsvarlig grunnlag for vår uttalelse.

Vi mener at

- årsregnskapet er avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av foreningens økonomiske stilling 31. desember 2008 og av resultatet i regnskapsåret i overensstemmelse med god regnskapsskikk i Norge
- ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Oslo, 11. mars 2009

FMØ Revisjon
Fladstad, Mjelve og Østbø DA



Odd Arvetorpet
statsautorisert revisor