

Brennakollen velforening

23.06.2011

<http://www.brennakollen.com/>

E-post til styret: post@brennakollen.com

Til tunkontaktene i Brennakollen velforening

Referat fra Tunkontaktmøte 30.05.2011

Følgende tun var representert: 2, 3, 4, 5, 6, 7, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 17 og 18

Ikke tilstede følgende tun: 1, 8 og 16

Dato: mandag 30.05.2011

Tid: kl 1900 – 2100

Sted: Velhuset

Sak 1 Handlingsplan 2010 – 11 Tilbakeføring av vellets fellesarealer.

Årsmøtet 21.mars 2011 vedtok en leiepris kr 200,- pr m2. Leieavtalen lå med innkallingen til årsmøtet som vedlegg. Styret er nå forpliktet til å starte arbeide med handlingsplanen sak 2010-11 for perioden 2011-2012.

Styret ønsker å komme i dialog med tunkontaktene for å lage en plan for det videre arbeidet.

Det sier seg selv at styret ikke har kapasitet til å sjekke ut alle eiendomsgrenser slik at tunkontaktene må på banen for å hjelpe til i arbeidet.

Styret vil på møtet gå gjennom status i saken. Alle tun er berørt.

Status idag er slik:

Det er 188 boligeiendommer i vellet hvor en til forsvaret og 18 til Nittedal kommune.

Rundskriv nr 3 er levert alle boligeierene i vellet og styret forventer at alle svarer oppriktig på spørsmålene her. 26 eiere har så langt meldt tilbake et ønske om å leie deler av fellesarealet 17 har ikke svart tross purring. Noen av disse er i 2011 kommet inn som nye boligeiere.

Styret tar en runde med den ene eiendommen forsvaret har igjen og de 18 eiendommene til Nittedal kommune på tunene 3, 8, 9, 12 og 18.

Tunmøtet ble avholdt i.h.t vedtatt prosedyre i saken.

Styret orienterte de fremmøtte tunkontakter om styrets behandling av saken. Saken har nå vært oppe til behandling på flere årsmøter slik at den bør nå være godt kjent blant flertallet av boligeierene. Dette gjelder bl.a. gangveienes bredde på 6 m inkludert fellesarealet på hver side. Gangveiene gir i.h.t. reguleringsplan adgang til kjøring til egen bolig for lasting/avlasting, dog ikke parkering på eller langs veien.

Da dette er private veier gjelder ikke fartsgrenser 30 km, men en grense som vellet fastsetter frem til offentlig vei, maks 6 km/t. Styrets mål med møtet var å høre tunkontaktens syn på fellesarealets benyttelse, og det var enighet om utleie i de tilfeller dette er innenfor reguleringsplanen.. Det er også i samsvar med Sameigelova § 3 og §14 , maks 10 år. Arealet kan ikke selges. (for avhendelse av sameiets eiendeler må samtlige beboere samtykke.)

Styret vil purre igjen til de som ikke har svart på rundskriv nr. 3 i 2010 om å sjekke sine grenser og eventuelt søke om å leie. Likeledes tilby leieavtale med de som ønsker dette med svarfrist 4. juli 2011. Styret ba tunkontaktene blir med i dette arbeidet slik at konflikter unngås.

Sak 2 Eventuelt Andre saker fra styret og tunene.

Styret orienterte, og etterlyste synspunkter på snøbrøytingen i vellet. Problemet vi står overfor er deponier for snø, da det ved store mengder må kjøres vekk fra tunene til en avtalt timepris.

Kontrakten med Blaker Bygdeservice er fornyet med 3 år, da styret i hovedsak er fornøyd med utførelse av arbeidet samt priser og samarbeidet med brøyter.

Styret