

## **Brennakollen velforening**

Postboks 50, 1483 Skytta  
post@brennakollen.com  
www.brennakollen.com

### **Referat fra tunkontaktmøte**

Dato: Onsdag 26.08.2009

Tid: kl 1900 – 2100

Sted: Velhuset

*Fra tunene møtte:* 1: (ingen), 2: Kristian Lundbye, 3: Olli Simonsen, 4: Rolf Arne Konttorp, 5: Kjell Sandengen, 6: (ingen - hadde meldt forfall), 7: Berit Stensby, 8: (ingen), 9: Per-Olav Myren, 10: (ingen), 11: (ingen), 12: Stein Jørnli, 13: Ole Sølvik, 14: Geir Tronsli, 15: Georg Johansen, 16: (ingen), 17: Tore Stadheim, 18: Morten Almendingen

#### **Sak 1 Asfaltering**

Årsmøtet 31.03.2009 vedtok å ikke bevilge penger til asfalt i 2009, men gjorde følgende protokolltilførsel.

”Vedtaket innebærer fullmakt til styret til å utarbeide en asfaltplan med kostnadsoverslag, for fremleggelse til årsmøte 2010”. Styret har på denne bakgrunn vedtatt å ta en registrering av dagens behov for asfaltering på gangveiene og garasjetunene i samarbeide med tunkontaktene. En befaringsplan/tidsplan må settes opp med tunene.

*Styret har foretatt en befaring og denne ble gjennomgått. Sendes også ut per e-post til tunkontaktene for eventuelle kommentarer. Det vil bli avtalt befaring med tunkontakt på enkelte av tunene senere.*

#### **Sak 2 Garasjevedlikehold**

Tunkontaktene bes om å gi en status på erfaring med vedlikehold etter den nye prosedyren årsmøtet vedtok 31.03.2009.

#### **Årsmøtet vedtok følgende under pkt 1 og 2:**

1. Styret har ansvar for følgende utgifter på fellesgarasjene:
  - Forsikring og strømålerne som omfatter varmekabler, og garasje- og utelys.
  - Vedlikehold av det elektriske kabelanlegget på tunet inklusiv garasjene og tunlys
  - Justering av garasjeportene
2. Styret overfører ansvar for følgende vedlikeholdsoppgaver på fellesgarasjene til hver sin eier/bruker av egen garasje:
  - kjøp av beis til garasjer-/garasjeporter, takrenner og takstein
  - kjøp av trematerialer til reparasjoner. Alle eierne av den enkelte garasjerekken har ansvar for endeveggene
  - kjøp av lås til garasjeporten og lyspærer til garasjene

*Positive erfaringer.*

### **Sak 3 Snøbrøyting vinteren 2009/2010**

Styret vil ha en dagsbefaring med Blaker Bygdeservice som har kontrakt med vellet og i den anledning vil styret ha med tunkontaktene. Tidspunkt avtales på møtet.

*En tunkontakt påpekte at det generelt ble benyttet for lite grus ved strøing.  
Tidspunkt for befarings vil bli meddelt tunkontaktene senere.*

### **Sak 4 Trefelling på fellesområdet**

Styret vil gi status på arbeidet i "Lilleskogen" som årsmøtet vedtok. Videre er det siden årsmøtet meldt inn trær fra tun 4, tun 5, tun 7, tun 8, tun 13/14.

*Jobben i "Lilleskogen" vil være ferdig 29./30. august.  
Henstilling fra en tunkontakt om at alle beboerne sørger for å ta ned trær før de blir så store at vi må leie inn hjelp.  
Vi skal ha befarings med trefellingsekspert før vi legger neste budsjett.*

### **Sak 5 Kjøring og parkering på gangveiene. Bruk av garasjene**

Unødig kjøring og parkering på/langs gangveiene er en sak som gjentar seg hvert år. Styret vil ha en dialog med tunkontaktene/beboerne om trafikkavvikling i vellet. Likeledes bruk av garasjene.

*Skiltingen gjelder.  
Garasjene skal brukes til parkering av bil.  
Hvert enkelt tun v/ tunkontakt har ansvar for å følge opp kjøring på eget tun.*

### **Sak 6 Oppløsning av borettslagene til selveiere. Oppmåling av eiendommene.**

Ref fra årsmøtet 31.03.09 hvor sak "2009 – 7 Avklaring av tomtegrenser mot vellets friområder" var med som orientering. Styret orienterer om dagens prosedyre for bruk av våre fri/-fellesarealer og hva styret på denne bakgrunn tenker å foreslå for årsmøtet i saken.

*Orientering om prosedyrer og kartlegging så langt.  
Styret har ikke behandlet saken - forslag vil fremmes for årsmøtet.*

### **Sak 7 Eventuelt**

*Ingen saker*

Brennakollen 28. august 2009

**Med hilsen  
styret**