

# REFERAT FRA ÅRSMØTE I BRENNAKOLLEN VELFORENING

Mandag 21. mars 2011 kl. 19.00 i Velhuset , Myrليا 92 B

## SAK 1: KONSTITUERING

Tilstede 40 medlemmer. I tillegg fikk styret fullmakt fra 2 medlemmer i sak 2011-11 .

### Fra styret møtte:

Helge Kristiansen  
Erik Eriksen  
Rolf A. Konttorp

### Til møteleder ble valgt:

Helge Kristiansen

### Til referent ble valgt:

Rolf A. Konttorp

### Til å undertegne protokollen ble valgt:

Liv Urdahl, Myrليا 87  
Willy Andresen, Brennalìa 40

**Vedtak: Årsmøte godkjent som lovlig innkalt.**

## SAK 2: STYRETS ÅRSBERETNING

### 2.5 Styrets arbeid i perioden 2010 – 2011

Styret viser til vellets hjemmeside med adresse: <http://www.brennakollen.com/>  
og mail/post til styret med adresse: [post@brennakollen.com](mailto:post@brennakollen.com)

Fortsatt skal saker som berører alle på tunene gå via din tunkontakt til styret.

Styret har i valgperioden avviklet 13 styremøter hvorav 9 i 2010 og 4 i 2011. I tillegg kommer det ordinære årsmøtet. Det er avholdt 1 tunkontaktmøte i perioden. Det er sendt ut 3 rundskriv.

Styret er fornøyd med å kunne meddele at handlingsplanen som årsmøtet vedtok i 2010 samt de oppgaver som fremgår av vellets retningslinjer er gjennomført med ett unntak.

Perioden har vært preget av noen konflikt saker i tillegg til det årlige problemet med kjøring og parkering på/langs gangveiene som opptar mange av beboerne. Det **skal ikke** kjøres fortere enn gangfart dvs. 6 km/t for å ta hensyn til gående og barn som leker på tunene.

Ifølge reguleringsplanen for Brennakollen er det kun nødvendighetskjøring som er tillatt på gangveiene innenfor garasjene.

Det henstilles derfor til det enkelte tun å følge skiltingen for å praktisere bestemmelsen i reguleringsplanen. Gjennomføres dette så spares det også utgifter til vedlikehold av gangveiene.

Styret vil påpeke at garasjene skal brukes sommer som vinter for å etterkomme målsetningen med å skape mest mulig bilfrie tunveier til beste for alle beboere. Styret vil også vise til at ansvaret for det daglige vedlikehold av garasjene nå er lagt til hver eier. Det er derfor viktig at vedlikeholdet ikke stopper opp.

Det er også opp til hvert tun om de vil ta en felles dugnad på nødvendig vedlikehold av garasjene.

Styret vil henstille til garasjeeierene og ikke lagre tunge ting/saker opp på hemsene her da taket ikke er konstruert for dette.

Denne perioden har det vært 2 tilfeller av frosne vannrør og 3 tilfeller av vannlekkasjer på utearealet.

Styret vil rette en takk til alle beboere som i 2010-2011 har gjort en dugnads-innsats for vellet.

**Vedtak: Årsberetningen enstemmig vedtatt**

### **2.6.11 Vellet's økonomi**

Regnskapet for 2010 viser et underskudd på kr. 9 419,-, mens det var budsjettert med et overskudd på kr 2 018,-.

Vellet har en positiv egenkapital for drift på kr 433 706,-

Vellet som ble etablert i 1983 har flere store vedlikeholds/rehabiliteringsoppgaver som:

- vedlikehold av interne stikkledninger med vann og kloakk i "grunne grøfter"
- strømmålerene med elektriske anlegg på garasjebyggene og tunlysene
- varmekabler på en del tun i de interne stikkledningene med vann og kloakk
- vedlikehold av de interne gangveiene og garasjetunene

Disse oppgavene er ikke eksakt kostnadsberegnet, men utgjør en betydelig fremtidig utgift.

Etter at vellet solgte sin forretningstomt hvor inntekten ble delt ut igjen til huseierene, og fellesgarasjene ble solgt slik at leieinntektene her ble borte, har ikke vellet noen felles eiendom igjen som kan sikre en fast ekstra inntekt utover den årlig velavgiften. Det positive er at vellet ikke har noe gjeld.

Velkontigenten må settes opp da utgiftene til bl.a. abonnementsavgift kabel-TV, strøm, forsikring og kommunale avgifter går opp.

Budsjettet for 2011 er stramt og lagt for å gå i balanse hvis ikke ufortusatte store kostnader kommer.

For og sikre den daglige driften av vellet forutsettes det at kontigenten settes opp fra 2010 nivå.

Se forslag til velkontigent i handlingsplanen sak 2011-14.

Styrets årsberetning blir gjennomgått og foreslås godkjent med eventuelle merknader.

**Vedtak: Enstemmig vedtatt**

### **SAK 3 ÅRSREGNSKAP FOR 2010**

Regnskapet gjøres opp med et underskudd på kr. 9 419,-

Underskuddet foreslås dekket av egenkapitalen.

**Forslag: Det anbefales at det fremlagte regnskapet for 2010 godkjennes**

**Vedtak: Enstemmig vedtatt**

**Forslag: Underskuddet på kr 9 419,- dekkes av vellets egenkapital**

**Vedtak: Enstemmig vedtatt**

### **SAK 4: HANDLINGSPLAN FOR PERIODEN 2011 – 2012**

#### **2011 - 1 Brøytekontrakt for perioden 2011 – 2014**

Brøytekontrakten fra 01.11.06 - 14.04.11 med Blaker bygdeservice er gått ut.

Ny 3 års kontrakt er inngått med Blaker bygdeservice og behandlet av styret for perioden 2011- 2014 med den samme faste årlige utgiften eks moms på kr 80 000,- I den nye kontrakten er det en liten prisøkning på sandstrøing, fylling av sandkasser og bortkjøring av snø.

Det er viktig at tunkontaktene følger opp brøyter slik at snøen legges på rett sted i tunet.

Likeledes at hver garasjeieier måker vekk snøen foran sin egen dør hvor brøyter ikke kan komme til.

Biler parkert på gjesteparkeringsene må flyttes slik at brøyting kan utføres.

**Forslag: Det bevilges kr 150 000,- til brøyting og strøing for sesongen 2011 - 2012**

**Vedtak: Enstemmig vedtatt**

## 2011 - 2 Asfaltering

Årsmøtet vedtok at kr 3000,- betales innen 01.mai 2010 for at arbeidet skal kunne utføres i 2010.

Det viste seg imidlertid at Borettslaget styre, pga oppløsning av borettslaget, ikke ville være med å betale dette beløpet, for så eventuelt å kreve inn kr 3000 fra hver andelshaver. Resultatet ble at vellets styre bestemte å sende ut fakturaene til andelehaverene, men gjorde det klart at vi juridisk ikke kunne purre opp manglende betaling fra vellets styre etc. Styret i borettslaget lovet å følge opp de andelshaverene som ikke betalte, noe som ikke fungerte slik det var forutsatt.

Styret hadde også vedtatt å ikke inngå noen form for avtale med asfaltfirma før pengene fra borettslaget var på plass.

Resultatet ble at først 10.september ble en restfaktura (på de andelshaverene som ikke ville betale, men mente borettslaget skulle betale) betalt av styret i borettslaget.

Styremøtet 13.09 bestemte da hvilket firma som fikk kontrakten og de sa at det kunne bli vanskelig å få lagt asfalt avhengig av regn og kulde i tiden fremover. Styret bestemte da 11.10 at asfaltleggingen utsettes til våren 2011. Prisen på oljen til asfaltleggingen i 2011 blir da avgjørende om dette går i pluss eller minus. Beløpet på kr 564 000 er satt på konto for særvilkår til asfaltlegging i 2011.

**Dette til orientering.**

## 2011 - 3 Uforutsette utgifter

Vellet vil alltid ha noen uforutsette utgifter. I første rekke gjelder det utgifter til vann- og kloakkledningsnett ( egenandeler ), feil på det elektriske anlegget og skader/reparasjoner på velhuset . Fellesnevneren for disse skadene er at de må repareres øyeblikkelig. Perioden 2010-2011 har vist at det oppstår skader av nevnte art.

**Forslag: Styret foreslår at det bevilges kr 30 000.-til overnevnte formål.**

**Vedtak: Enstemmig vedtatt**

## 2011 – 4 Vannskader i vellet

### Rutine/saksgang

Alle boliger i vellet må ha forsikring via sitt selskap hvis vannskade/vannlekkasje oppstår i eget hus eller på egen tomt. Rutinen har vært at vellet dekker egenandelen hvis skaden oppstår på egen tomt eller fellesarealet og skaden ikke skyldes uforsiktig omgang med bruk av redskap/gravemaskiner etc over vannledningen.

Styrets kontaktperson bør kontakes når skaden oppdages.

Det viser seg at denne rutinen med betaling av egenandel ikke er nedfelt i vellets vedtekter eller rutine for vann, spillvann – og overvannsledninger. Derfor foreslår styret at denne rutine må inn vedtektene slik at kommende styre og boligeiere blir likt behandlet i vellet når vannskader oppstår.

Styret foreslår at §3 betaling av fellesutgifter i vedtektene får et nytt pkt 3b:

Se forslag til vedtekstendringer i sak 2011 - 12

**Dette til orientering**

## 2011 - 5 Drift og vedlikehold

Forslag: Det bevilges til vedlikehold av elektriske anlegg på garasjer, tunlys og justering av dører hvor eier selv ikke kan utføre dette arbeidet.

**Forslag: Styret foreslår at det bevilges kr 20 000.-til overnevnte formål.**

**Vedtak: Enstemmig vedtatt**

## 2011 - 6 Velferdskomiteen

Velferdskomiteen har avvirket en aktivitet i 2010 for vellest beboere . Arrangementet var vellykket og det er vedtatt i samarbeide med komiteen at styret setter av et beløp på budsjettet for 2011 til komiteens arbeide.

**Forslag: Det bevilges kr 4 000,- til velferdskomiteen**

**Vedtak: Enstemmig vedtatt**

## **2011 - 7 Fremtidig bruk av velhuset – utleie**

Velhuset skal være et attraktivt tilbud til vellet's beboere. Huset har vært utleid ved flere anledninger. For at velhuset skal bli et enda bedre tilbud, er det nødvendig med godt daglig vedlikehold. Det er nødvendig med maling av huset utvendig i 2011. Maling er kjøpt inn og det forventes at dette arbeidet kan gjøres på dugnad. Gardiner på kjøkkenet og artikler til drift/renhold etc må kjøpes.

**Forslag: Det bevilges kr. 4 000,- til drift/vedlikehold.**

**Vedtak: Enstemmig vedtatt**

## **2011 - 8 Felling av trær på fellesområdene**

Trær som står på den enkeltes eiendom må beboer selv bekoste for å ta ned.

Tun 14 har meldt inn for flere år tilbake behov for felling av flere farlige trær på fellesarealet mellom tun 13 og tun 14. Dette ble det ikke økonomi til i 2010 og styret setter derfor dette opp til årsmøtet i 2011.

Det blir det siste område med registrerte farlige trær som nå hogges ned.

I tillegg settes det av kr 3 000 for leie av kvistkvern da skogen rundt ballplassen må ryddes på dugnad.

Styret oppfordrer vellet's medlemmer til å rydde vekk trær nær husene sine før de blir for store og må hogges ned av eksperter med forsikring, noe som blir dyrt i lengden.

**Forslag: Det bevilges kr. 30 500,- til felling av trærne og bortkjøring av treavfallet**

**Vedtak: Eenstemmig vedtatt**

## **2011 - 9 Dugnad på vellet**

Vellet må selv betale kostnadene ved å kjøre bort avfall som ryddes på hvert tun med unntak av privat hageavfall etc. De senere årene har vist at det hovesakelig er kvist og løv fra trærne på tunene som nå kommer i avfallssekkene. Grusen samles og legges tilbake i sandkassene. Det kommer også med nesten hvert år privat hageavfall m.m. som ikke burde være med i denne dugnaden. Da dette avfallet blir blandingsavfall (bedriftsavfall) så må en betale ekstra dyrt for å få det levert på ROAF.

Styret har vurdert å stoppe bortkjøring av dette avfallet da vi mener at tunene selv kan gjøre det billigere ved bedre sortering av avfallet, men forslår likevel at årsmøtet sier sin mening om dette skal fortsette i vellets regi. Styret foreslo for årsmøtet i 2010 at hvert tun selv betaler for bortkjøring av avfall fra dugnad på tunet. Det ble vedtatt å bevilges kr. 0,- for bortkjøring av avfall etter årets dugnad i 2010.

Styret kommer derfor ikke med noe forslag til bevilgning til dette formål i 2011.

**Dette til orientering.**

## **2011 – 10 Tilbakeføring av vellets fellesarealer**

Helt siden 1982/83 og frem til i dag har beboere i vellet ved en rekke tilfeller underlagt seg deler av vellets fellesområde ved å avgrense det ved gjerde, mur eller beplantning eller på annen måte gitt inntrykk av at det tilhører vedkommendes private eiendom. Hekker og murer står mange steder 0,5 - 1 meter inn på vellets arealer, men også større arealer er "privatisert" på denne måten. Vellets arealer er også tatt i bruk til privat parkeringsplass og det er flere steder satt opp boder, tørkestativer, kompostbinger, vedlagre og annet som kun hører hjemme på egen privat eiendom.

Styret viser til rundskriv nr 3 av 2010 hvor hver huseier i vellet primært ble bedt om å frigjøre fellesarealet ved å svare på rundskrivet innen 1. oktober 2010.

Dessverre så er det tross purring 18 eiere som fortsatt ikke har svart på rundskrivet.

Kommunen's og Forsvaret's boliger må behandles i samarbeide med eierene.

Styret vil sommeren 2011 ta en befaring i vellet og spesielt til de huseiere som søker om leie.

28 huseiere, hvor noen tar forbehold om pris, søker styret og årsmøtet, om å leie fellesarealet.

Ved salg av eiendom opphører avtalen og kan ikke videreføres til kjøper uten ny behandling av styret.

Leietid maks 10 år i hht. dagens prosedyre/rutine, før styret og årsmøtet må få ny søknad om fornying av leiekontraktene.

Betaling skjer når leieavtale underskrives av begge parter. Inntektene periodiseres i regnskapet for de år avtalen gjelder. Se vedlagt leieavtale.

**Styret foreslår at årsmøtet gir det fullmakt til å skrive en leieavtale (vedlagt innkallingen) med huseiere til en pris årsmøtet fastsetter. Styret foreslår for årsmøtet å stemme over 2 priser.**

**a) Leieprisen settes til kr 200,- pr m<sup>2</sup> b) Leieprisen settes til kr 300,- pr m<sup>2</sup>**

Et skriftlig forslag på kr 50 ble fremsatt.

Før avstemmingen hadde 12 medlemmer forlatt møtet.

Ved avstemming viser resultatet 14 for kr 200 og 13 for kr 50. En stemme var blank.

**Vedtak: Vedtatt en leiepris på kr 200**

## **2011 – 11 Felles abonnement på digital kabel-TV med NOKAB**

Flere beboere har henvendt seg til styret med spørsmål om hva som ligger i den årlige kontrakten med NOKAB når det gjelder betaling av TV –kanalene.

Den årlige/kvartalvise avgiften i henhold til kontrakt med NOKAB gjelder service på anlegget og startpakken på de analoge TV-kanalene som mottas i NOKAB- nettet fra GET.

Vellet har 188 husstander herav 18 kommunale.

De av dere som har skrevet kontrakt med Get om å få digitale TV-kanaler via dekoder betaler idag kr 149 for startpakken. Styret har derfor bedt NOKAB har komme med et tilbud på hva det vil koste for mottak av Startpakken med en digital Get box for alle 188 husstander i vellet. Pristilbud fra NOKAB for 3 års avtale, fra 2011 er kr 50 pr mnd pr husstand. En sparer her kr 99 per måned. I tillegg blir det skarper/klarere bildemottak via digital dekoder. Get startpakken for digitale signaler har også flere kanaler enn de analoge.

Pris for mottak av analoge signaler idag er kr 1762.40 eks mva pr år pr husstand. Med mva kr 2203.

Sum for 188 husstander blir kr 331 331.20 eks mva pr år. Med mva kr 414 164.

Pris for mottak av digitale signaler via Get dekoder er kr 2242.40 eks mva pr år pr husstand.

Sum for 188 husstander blir kr 421 571.20 eks mva pr år.

Dette gir en økning på kr 600 pr husstand pr år i velavgiften.

I Startpakken inkluderes det med standard Get box, men de som ønsker det kan oppgradere for kr 99 til en Get Hd PWR- boks med pause, opptak og filmleie. Se vedlagt tilbud fra NOKAB.

Styret foreslår at det skrives avale med NOKAB/Get med Startpakke og digitale dekodere med en pris pr mnd, pr husstand på kr 50, dvs totalt pr år kr 421 571,20 eks mva pr år.

Avtalen gjelder i 3 år fra en avtalt startdato i 2011.

Inklusiv moms blir den årlig avgiften på kr 526 964, dvs kr 2803 pr husstand pr år.

Styret foreslår at vedtaket krever 2/3 flertall på årsmøtet.

Sak 2011-11 ble behandlet før sak 2011-10 fordi styret hadde en avtale med NOKAB's leder kl 2000.

Et skriftlig forslag ble fremsatt, men trukket tilbake av forslagstiller og lød:

”Styret for saken tilbake med fullmakt til å reforhandle en ny avtale med NOKAB med en dekning på 70% av beboerene eller fler i en deltakelse på ny abonnementsordning”.

**Vedtak: Styrets forslag til avtale med NOKAB falt med 26 stemmer for og 16 stemmer mot**

**Hvis 2/3 flertall er for styrets forslag, foreslår styret at vedtaket gjennomføres fra 15.05.2011.**

**Vedtak: Styrets forslag går ut**

## **2011 – 12 Vedtekstendringer**

Det er nødvendig å endre vedtektene i § 1, § 2, § 3 og § 4 fordi disse ikke samsvarer lengre med dagens rutine for vellet's styre.

- § 1 Styret i 2005 meldte vellet ut av Norges velforbund uten å endre vedtektene.

Dagens styre har vedtatt å avvente ny innmelding fordi Norges Velforbund ble slått konkurs i 2009 og er under omorganisering.

- § 2 og § 4 Brennakkollen borettslag er oppløst og vedtektene må da justeres i samsvar med dette.

- § 3 Styret ser at det er nødvendig å justere § 3 Betaling av fellesutgifter.

Styret foreslår å ta inn ”rutinen for purring og inkasso”, slik at medlemmene blir bedre kjent med denne. Bl.a viser seg at de fleste ikke betaler purrebeløpet ved purring slik at disse utgiftene faller tilbake på de medlemmer som betaler innen fristen.

- § 3b Styret forslår å ta inn en rutine som har vært fulgt av styrene i flere år, men ikke blitt skrevet inn i våre vedtekter. Det er rutinen som sier at ved vannskader/brudd på kloakk eller vannledninger på uteareal i vellet, hvor skaden rapporteres til eget forsikringselskap, dekker vellet utgifter til egenandel.

**Styret foreslår følgende endringer av vedtektene hvor det kreves 2/3 flertall fra årsmøtet. Styret i 2005 meldte vellet ut av Norges Velforbund uten av vedtektene ble endret**

## § 1. Formål

Velforeningen er partipolitisk nøytral, og foreningens oppgaver skal være:

- a) Fremme medlemmenes interesser i felt G - Skytta, og virke for feltets forskjønnelse og trivsel.
  - b) Administrere:
    - Radio/TV-anlegg
    - Instruks for tunkontakter
    - Vann, spillvann og overvannsledninger
    - Disponering/salg/leie av fellesarealer
    - Kjørbare gangveier, gangstier, fri- og fellesarealer
    - Følgende vedlikehold/utgifter på garasjene:
      - elektriske anleggene, strømforbruk og forsikring
      - Vedlikehold/utleie av Velhuset
    - Organisere og forvalte andre tiltak som har sammenheng med sameiernes bointeresser.
  - c) Utføre forretningsførsel av ovennevnte punkter. Årsmøtet kan bestemme at forretningsførselen settes bort til utenforstående. I saker som har felles interesse kan foreningsstyret samarbeide med andre foreninger eller institusjoner.
- Foreningen er medlem av Norges Velforbund

### Endres til:

## § 1. Formål

Velforeningen er partipolitisk nøytral, og foreningens oppgaver skal være:

- a) Fremme medlemmenes interesser i felt G - Skytta, og virke for feltets forskjønnelse og trivsel.
- b) Administrere:
  - Radio/TV-anlegg
  - Instruks for tunkontakter
  - Vann, spillvann og overvannsledninger
  - Disponering/salg/leie av fellesarealer
  - Kjørbare gangveier, gangstier, fri- og fellesarealer
  - Følgende vedlikehold/utgifter på garasjene: Elektriske anleggene, strømforbruk og forsikring.
  - Vedlikehold/utleie av Velhuset
  - Organisere og forvalte andre tiltak som har sammenheng med sameiernes bointeresser.
- c) Utføre forretningsførsel av ovennevnte punkter. Årsmøtet kan bestemme at forretningsførselen settes bort til utenforstående. I saker som har felles interesse kan foreningsstyret samarbeide med andre foreninger eller institusjoner.

**Vedtak: Vedtatt mot 1 stemme**

### Opplysning av Borettslag I og II. Vedtekstendring

**Borettslagene I og II er formelt oppløst og beboerne har blitt selveiere fra 01.02.2011. På denne bakgrunn må vedtektene § 2 og § 4 endres.**

### Forslag til endring av § 2

#### §2. MEDLEMSKAP

Enhver boligbesitter i felt G-Skytta, eller enhver som har eiendom i feltet plikter å være medlem av Brennakollen Velforening.

Dvs. både andelshavere i Brennakollen Borettslag, Forsvarets boliger, Nittedal kommunes trygdeboliger og selvbyggere.

**Endres til:****§2. MEDLEMSKAP**

Enhver boligeier i felt G-Skytta plikter å være medlem av Brennakollen Velforening.

**Vedtak: Enstemmig vedtatt****Forslag til endring av § 4****§4. FORENINGENS LEDELSE**

## a) Styret

Foreningen skal ledes av et styre bestående av fem medlemmer:

- Leder
- Nestleder
- Sekretær
- 2 styremedlemmer

Hvis vellet star for forretningsførselen, velges i tillegg en kasserer som sjette medlem av styret. I sitt fravær plikter styremedlemmene å varsle sin personlige varamann. Lederen kan ikke stille varamann, da nestlederen automatisk overtar leders plass. Styret er beslutningsdyktig når et flertall av styremedlemmene, deriblant leder eller nestleder, er tilstede. Leder, eller i hans fravær, nestleder, leder styremøtene. Styrebeslutninger krever alminnelig flertall. Ved stemmelikhet har fungerende leder dobbeltstemme. Alle saker og all korrespondanse skal legges fram på styremøtet. Styrets vedtak skal protokolleres. Styret har disposisjonsrett over foreningens midler til alminnelig drift, og rett til å bevilge beløp til de formål nevnt under § 1.

Alle utbetalinger skal være anvist av leder/nestleder og et styremedlem. Regnskapsåret gir fra 1.1 - 31.12. Dersom styreformannen i Brennakollens borettslag ikke er valgt medlem av styret, innkalles han til møtene. Formannen i Borettslaget har møteplikt,

**Endres til:****§4. FORENINGENS LEDELSE**

## a) Styret

Foreningen skal ledes av et styre bestående av fem medlemmer:

- Leder
- Nestleder
- Sekretær
- 2 styremedlemmer

Hvis vellet star for forretningsførselen, velges i tillegg en kasserer som sjette medlem av styret. I sitt fravær plikter styremedlemmene å varsle sin personlige varamann. Lederen kan ikke stille varamann, da nestlederen automatisk overtar leders plass. Styret er beslutningsdyktig når et flertall av styremedlemmene, deriblant leder eller nestleder, er tilstede. Leder, eller i hans fravær, nestleder, leder styremøtene. Styrebeslutninger krever alminnelig flertall. Ved stemmelikhet har fungerende leder dobbeltstemme. Alle saker og all korrespondanse skal legges fram på styremøtet. Styrets vedtak skal protokolleres. Styret har disposisjonsrett over foreningens midler til alminnelig drift, og rett til å bevilge beløp til de formål nevnt under § 1.

Alle utbetalinger skal være anvist av leder/nestleder og et styremedlem. Regnskapsåret gir fra 1.1 - 31.12.

**Vedtak: Enstemmig vedtatt****Forslag til endring av §3****§ 3. Betaling av fellesutgifter**

Regnskapet for fellesoppgavene nevnt i § 1b og § 1c fremlegges årsmøtet for godkjenning.

Medlemmer som ikke har betalt sin del av fellesutgiftene innen den tid årsmøtet har bestemt, må i tillegg betale den til enhver tid gjeldende morarente fra forfall til betalingsdato.

**Endres til:****§ 3. Betaling av fellesutgifter**

a) Regnskapet for fellesoppgavene nevnt i § 1b og § 1c fremlegges årsmøtet for godkjenning.

Medlemmer som ikke har betalt sin del av fellesutgiftene innen den dato årsmøtet vedtar, må i tillegg betale den til enhver tid gjeldende morarente fra forfall til betalingsdato og purreavgift.

b) Rutinen for inkasso regulerer hvordan purring på velavgift skal ivaretas til beste for vellet's medlemmer.

1. gangs purring med 14 dagers betalingsfrist, 1 ½ uke etter forfallsdag.

Deretter 2 purringer a 14 dagers betalingsfrist før saken oversendes til inkasso.

c) Ved vannskader/brudd på kloakk eller vannledninger på uteareal i vellet, hvor skaden rapporteres til eget forsikringselskap, dekker vellet utgifter på maks kr 6000,- til egenandel.

**Vedtak: Vedtatt mot 1 stemme**

## 2011 – 13 Budsjett for 2011

	Budsjett 2011	Budsjett 2010
<b>INNETEKTER</b>		
Kontingenter kr 5400 selveiere, 180 stk	972 000	395 000
Kontingenter kr 4658 tun 16, Bekkelia 36, 8 stk	37264	33 144
Kontingenter BRL I (101)	0	505 000
Leieinntekter velhus og nodeskap	27 500	10 000
Asfalt inntekt for 2010 for asfaltering 2011	564 000	564 000
Andre driftsinntekter fellesarealet	0	0
<b>Sum inntekter</b>	<u>1600 764</u>	1507 144
<b>KOSTNADER</b>		
Revisjonshonorar	12 250	10 000
Styrehonorar og avlønning webmaster	61 000	60 000
Arbeidsgiveravgift av styrehonorarer	8 460	8 460
Regnskapshonorar	32 000	25 000
Andre tjenester , bank mm	5 000	6 000
Drift og vedlikehold, trær, el anlegg, kummer etc.	110 000	89 000
Legging asfalt	564 000	564 000
Snøbrøyting/strøing	150 000	140 000
Kabel-tv analoge signaler	414 340	373 732
Forsikringer garasjeanlegg og velhus	30 730	29 934
Kommunale avgifter velhus	9 500	9 000
Energi, strøm garasjer og velhus	140 000	120 000
Kontorrekvisita, trykksaker	6 000	6 000
Bilgodtgjørelse	1 000	1 000
Andre driftskostnader leie lokaler, styremøter, postboks	3 000	3 000
Tap på fordringer	0	0
Uforutsatte utgifter	30 000	15 000
Velhus vedlikehold, drift	4 000	40 000
Velferdskomiteen	4 000	5 000
<b>Sum kostnader</b>	<u>1585 280</u>	<u>1488 126</u>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		
<b>FINANSINNETEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>		
Renteinntekt	2000	2 000
Annen rentekostnad	2000	2 000
<b>RESULTAT AV FINANSPOSTER</b>		
<b>ÅRSRESULTAT</b>	<u>15484</u>	2018

### Overføringer:

Overført til annen egenkapital

**Inntektene for velhuset ble øket med kr 17500, leie Læringsverkstedet til 15.03.2011**

**Revisjonshonorar øket med kr 2250,- etter faktura fra revisor datert 21.03.2011.**

**Forslag: Det anbefales at budsjettet for 2011 godkjennes**

**Vedtak: Enstemmig vedtatt**

## 2011 - 14 Kontingent for 2011

Det fremlagte budsjettet er på kr 1585 280 med ett overskudd på kr 15484,-

Vellet har en positiv egenkapital for drift 31.12.2010 på kr 433 706,- og det er ikke tilstrekkelig til å løse fremtidige oppgaver innen vedlikehold og rehabilitering uten å øke velavgiften:

- Hoved/stikkledninger, stoppekraner for vann og avløp
- El-anlegg på garasjetun og varmekabler i hovedvannledningene
- Vedlikehold av dreneringkummer

Styret anbefaler:

For å sikre en for svarlig drift av vellet blir kontingenten følgende:

Med ikke digital fellesavtale på kabel-TV økes kontingenten for 2011 med kr 400.

**Kr 5400,-, med unntak for tun 16 og Bekkelia 36 hvor kontingenten settes til kr 4 658 ,-.**

**Vedtak: Enstemmig vedtatt kr 5400,- og for tun 16 og Bekkelia 36 kr 4658,-**

**Styret ber årsmøtet stemme over om velkontingenten skal deles i 2 betalinger slik:**

**Med ikke digital TV-avtale kr 3000,- innen 25.04.2011**

**2 betaling forfaller med kr 2400,- innen 15.08.2011**

**Med ikke digital TV-avtale for tun 16 og Bekkelia 36 betales kr 2500,- innen 25.04.2011**

**2 betaling forfaller med kr 2158,- innen 15.08.2011**

**Vedtak: Forslaget falt da årsmøtet vedtok med 25 for og 3 blanke å sende ut en faktura**

## SAK 5 GODTGJØRELSE TIL STYRET

Styret har i tillegg til å behandlet 42 saker hatt oppfølging av:

- handlingsplanen, snøbrøyting, adresseendring på beboere i forbindelse med kjøp og salg av eiendommer og fakturabehandling. Styrehonorarene er ikke øket siden 2008 og styret har ikke lagt inn forslag på økning i 2011 selv om arbeidsmengden fortsatt er stor.

**Fordeling av styrehonoraret utføres av styret selv da de vet hvilke medlemmer som har jobbet med de forekjellige oppgavene i perioden 2010-2011.**

**Vedtak: Enstemmig vedtatt at styret fordeler styrehonorarene selv**

## SAK 6 VALG

**Valgkomiteens instilling til årsmøtet:**

**Styret:**

Styreleder	Helge Kristiansen	Myrليا 25	gjenvalg 1 år
Styremedlem	Erik Eriksen	Brennalia 38	gjenvalg 1 år
Styremedlem	Rolf Bergersen	Myrليا 69	ikke på valg
Styremedlem	Rolf Arne Konttorp	Bekkelia 24	ikke på valg
Styremedlem	Kai Robert Solheim	Brennalia 36	ny valg 2 år

**Vararepresentanter velges for 1 år:**

Mette Hareide	Brennalia 64	ny
Unni Skjøsberg	Myrليا 88	gjenvalg
Per Olav Myren	Brennalia 26	gjenvalg
Tone Benno	Bekkelia 34	ny

**Velferdskomite velges for 1 år:**

Catrine Hodnesdal Karløf	Bekkelia 43	gjenvalg
Birgitte Størvik	Bekkelia 54	gjenvalg
Randi M. Sølvik	Myrliia 27	gjenvalg

**Valgkomite velges for 1 år:**

Bjarne Isaksen	Brennalia 24	gjenvalg
Bjørn Roger Høyvesveen	Myrliia 13	gjenvalg
Randi M. Sølvik	Myrliia 27	ny

Godtgjørelse til styret for perioden 2010-2011:

Det foreslås samme godtgjørelse som for perioden 2009 - 2010, kr 60 000

**Benkeforslag på kr 65 000 falt med 20 stemmer mot og 2 stemmer for**

**Valgkomiteens forslag på kr 60 000,- ble vedtatt**

Bjarne Isaksen  
Sign

Bjørn Roger Høyvesveen  
sign


Willy Andresen  
sign

**Vedtatt: Innstillingen på personene i styret og komiteer ble enstemmig vedtatt.**

Nittedal 25.03.2011

  
Rolf A. Konttorp, Bekkelia 24

  
Liv Urdahl, Myrliia 87

  
Willy Andresen, Brennalia 36