

Brennakollen velforening

Referat nr. 1/2007 fra møte med tunkontaktene 9. mai 2007

Følgende tun var representert:

Nr. 2, 4, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 13, 14, 15, og 18.

Se vedlagte saksliste

Sak 1. Status handlingsplan

Handlingsplanen for 2007 omhandler følgende områder:

1. Beising av garasjevegger, porter, skifting av dårlige bord på vegger og tak.
Det anbefales at veggene vaskes og skrapes før beis påføres.
2. Det er satt av kr. 20000,- til nødvendig vedlikehold av gangveiene. Vi skal se om vi får til et samarbeid med Nokab slik at vi unngår dobbeltarbeid vedrørende asfalteringsarbeid.
3. Styret har fått mange meldinger om at Vellets friarealer innlemmes i beboernes arealer. Styret vil derfor påbegynne et kartleggingsarbeid i løpet av sommeren

Sak 2: Spesielle problemer med garasjer, gangveier og felling av trær på fellesområdet

Det ble tatt opp en rekke forhold vedrørende ovennevnte forhold. I tillegg er en del av de nevnte problemstillingene også tatt opp skriftlig.

Problemstillingene kan deles i to:

- De forhold som tunene selv kan ta seg av
- De forholdene som kreves fagkunnskaper utover det en kan forvente finnes på det enkelte tun

Det ble vedtatt at tunkontaktene skal rapportere til styret, innen 23. mai, følgende forhold:

Garasjer:

- Antall meter takbord
- Antall meter veggbord
- Antall meter portbord
- Antall meter takrenner
- Spesielle problemer ved garasjene som tunene selv føler de ikke kan reparere/utbedre, for eksempel skjeve garasjer, lekkasjer og lignende. Angi garasje og tun nummer.

Maling til vegger og porter kan hentes i uke 21. Det samme er tilfelle med husvask til garasjene. Kontaktperson er Knut Arne Carson, se vedlagte arbeidsliste

Gangveier:

- Områder som må asfalteres. Beskriv området så nøyaktig som mulig. Angi tun nummer

Trær:

- Trær som representerer en fare og som beboerne føler de ikke selv kan ta ned. Beskriv plasseringen og merk trærne med å binde en taubit rundt treet ca en meter opp fra bakken.

Det er viktig at tidsfristen for rapporteringen overholdes.

Sak 3: Forslag til utnyttelse av Velhuset

Slik det ser ut i dag vil Kommunen fortsatt ønske å leie velhuset, sannsynligvis til sommeren 2008. Etter den tid vil Vellet disponere huset. Styret ønsker forslag på 3 til 4 personer som skal kartlegge mulige bruksområder for Velhuset og eventuelle investeringer som må til for at huset skal kunne benyttes til nevnte formål.

Forslagene kan sendes til Bjarne Isaksen, Brennalía 24.

Sak 4: Får vi den hjelp av kommunen som vi ønsker?

Følgende spørsmål tas opp med de politiske partiene:

- Eiendomsskatt
- Støtte til brøyting av gangveier
- Deling av ansvaret for vann/kloakkledningsnett
- Støtte til belysning på gangveiene
- Merking av gangfelter i Myrliá, Brennalía og Bekkelía
- Sikring av gangveien langs Brennaveien
- Støyskjerming langs Brennaveien
- Andre miljøtiltak.

Styret avholder et møte med Rådmann og Ordfører hvor ovennevnte forhold også tas opp.

Sak 5. Leie av fellesarealer

Det er per dato 3 personer som leier fellesarealer av Vellet, en på tun 8 og to på tun 9.

Brennakollen, 10. mai 2007

Med hilsen
Styret