

LEIEAVTALE FOR FELLESAREALET I BRENNAKOLLEN VELFORENING

Avtalen regulerer forholdet mellom utleier (BV) og leietaker (LT)

Leietaker (LT): Navn:.....

Adresse:

Postnr: 1481 Hagan

Utleier (BV): Brennakollen velforening
Postboks 50
1483 Skytta

Leieobjekt: m2 av fellesarealet gnr 4 bnr 354, jf. vedlagte skisse.

Bruk av leieobjekt/ LTs plikter: LT er ansvarlig for at leieobjektet holdes i ryddig og god stand.
Leieobjektet kan ikke benyttes til andre formål enn vanlig hageområde.
Leieobjektet kan ikke benyttes til parkering av bil/campingvogn eller som lagringsplass.
Leieobjektet kan ikke benyttes til formål som er i strid med naboloven eller plan- og bygningsloven.
LT kan ikke oppføre faste innretninger som bod, mur, gjerde, m.v, som ikke allerede er på området ved leieperiodens begynnelse, uten BVs skriftlige godkjennelse.

Leietid: Leieforholdet starter den og utløper uten oppsigelse den Avtalen kan sies opp av begge parter med 6 måneders frist med tilbakelevering av området ved utløpet av den kalendermåned fristen utløper i.

Leiesum: Kr betales til Kontonr: 9001 06 xxxxx
Den årlige leiesummen forfaller til betaling ved leieforholdets start, den

Fremleie/overdragelse: Leieobjektet kan ikke fremleies. Leieavtalen kan ikke overdras, heller ikke ved salg av boligeiendommen. Ved salg av LT's eiendom opphører avtalen og kan ikke videreføres til kjøper uten ny behandling av styret. Ved salg av boligeiendommen skal LT opplyse kjøper om at leieobjektet ikke er en del av boligens tomteareal.

BVs rettigheter: BV har rett til å grave på området og kjøre over området i forbindelse med nødvendig vedlikehold av sitt ledningsnett (vann/kloakk, elektrisitet, TV/bredbånd) på leieområdet eller tiliggende områder.

Leietakers avtalebrudd: a) LT vedtar at tvangsfravikelse kan kreves hvis leien ikke blir betalt innen 14 dager etter at skriftlig varsel etter tvangsfullbyrdelseslovens § 4-19 er sendt på eller etter forfallsdag, jfr. samme lovs § 13-2, 3. ledd (a). I varselet skal det stå at fravikelse vil bli begjært dersom tilbakelevering ikke skjer, samt at fravikelse kan unngås dersom leien med renter og kostnader blir betalt før fravikelsen gjennomføres.
b) LT vedtar at tvangsfravikelse kan kreves når leietiden er løpt ut, jfr. § 13-2, 3. ledd (b) i tvangsfullbyrdelsesloven.

c) Gjør LT ellers noe vesentlig brudd på leieavtalen, kan BV heve leieavtalen, og leier plikter da å tilbakelevere leieobjektet.

Leieforholdets opphør: LT skal ved leieforholdets opphør levere leieobjektet tilbake uten de faste innretninger som LT har satt opp på området. I god tid før leieforholdets opphør skal det foretas en felles befaring av leieobjektet for å fastlegge eventuelt nødvendige arbeider for å bringe leieobjektet i den stand det skal være ved tilbakelevering. Dersom leieobjektet ikke blir tilbakelevert i avtalt stand, vil BV sette området i stand og fjerne innretninger for LTs regning.

Til gode leibeløp ved leieforholdets avslutning, tilbakebetales innen 14 dager etter at leieobjektet er tilbakelevert i avtalt stand. Kostnader som BV pådrar seg i forbindelse med istandsetting av området kan motregnes i eventuelt leibeløp som LT har til gode.

Denne leieavtalen underskrives i 2 eksemplarer hvorav partene beholder hvert sitt.

Hagan:

.....
BV

.....
LT

Brennakollen Velforening Orgnr. 871 268 312