

Brennakollen velforening

01.01.2012

<http://www.brennakollen.com/>

E-post til styret: post@brennakollen.com

**Til tunkontaktene i Brennakollen velforening
Innkalling til tunkontaktmøte**

Dato: mandag 09.01.2012

Tid: kl 1930 – 2100

Sted: Velhuset, Myrliia 92B

Hvis forfall fra tunkontakt er det viktig at en annen representant fra tunet møter istedet.

Handlingsplan 2012 – 13

Sak 2012 – 9 Oppgradering av varmekabler og sikringsskap

Styret har ved befaring i samarbeide med elektriker fra elektrikerfirmaet Løvlie AS, oppdaget at det noen steder står jordfeilbrytere avslått i sikringsskapene. Hafslund infratek har også ved kontroll av 2 sikringsskap varslet at det er jordfeil på enkelte kurser her. Dette gjelder også varmekablene.

Alle kabler, vann og kloakkrør ble lagt i lukkede Styfoamkasser(Isoporkasser) ca 90 cm under bakkenivå i 1982-83. Dette anlegget er det eneste av sitt slag i kommunen.

Det har derfor vært viktig at alt gravearbeide etc på eiendommene i vellet har tatt hensyn til disse grøftene slik at isolasjonen ikke blir ødelagt. Likeledes at ingen utfører ”amatørinstallasjon” på vellet’s elektriske anlegg. Kursene på lys inn og ute på garasjer og tun er 10 ampere slik at ekstra lamper må settes opp av vår elektriker fra Løvlie AS. I følge vår elektriker så burde varmekablene i vellet ha vært skiftet ut etter ca 20 års drift dvs fra 2003.

Varmekablene ble lagt i anleggsperioden 1982-83. Det ble bestemt at disse kablene skulle være permanent påslått når temperaturen passerte 0 Celsius på vinteren. Noen av kablene er selvregulerende og de andre har fått installert temperatufølere som er justert til å slå på kablene ved 0 grader Celsius.

Styret har sjekket ut hvor varmekablene er lagt ned med det underlag av kartmatriale som ble laget over anlegget. Med unntak av noen få tun ligger kablene i de ”grunne grøftene” i vellet. Hvis de 25 varmekablene skal skiftes ut vil dette påføre vellet en betydelig utgift som ikke kan dekkes med økning i velavgiften.

Styret har engasjert firmaet M-Tek AS for å se om de kan finne stedene hvor jordfeilene har oppstått på tun 17. Det viser seg å være vanskelig med det underlag av kart over ledningene til vann og varmekabler å peke eksakt på hvor jordfeil-/koplings-punktene i grøftene har oppstått.

Det er mistanke at jordfeilene har oppstått i koplingspunktene der tilførselskablene fra sikringsskapene er tilkoplede varmekablene i grøftene.

Bruker en store beløp på å finne/grave frem koplingspunktene til varmekablene i grøftene så gjenstår det å legge nye varmekabler (25 stk) inn i hovedledningene. Likeledes kan ikke se bort fra at jordkablene som tilfører varmekablene strøm også burde være byttet ut.

Det svakeste punktet for at vannet fryser er vannledningen fra hovedledningen /stoppekranen og inn til hvert hus. Vannledningene inn til husene er 32 mm og har god plass til en varmekabel. Hovedledningene har dimensjon på 40-50 mm.

For å hindre at vannet fryser sier fagfolk at det er bedre å vurdere mulighetene for at hver husstand legger egen varmekabel i vannrøret fra sin stoppekran og inn til hovekranen i huset. Dette vil også medføre at stoppekranene som har stått urørt de fleste stedene siden 1983 bli sjekket og eventuelt byttet ut med nye.

Fagfolk sier at det er lite sannsynlig at vannet fryser i hovedledningene da vannet her brukes/ikke står stille til alle husstandene på tunene samtidig.

Arbeidet med å legge varmekabel til alle 188 hus vil ta flere år, men viktigst er å få utført dette arbeidet på de tun som nå har fått slått av varmekablene på grunn av jordfeil.

Da får en også sjekket om stoppekranen ute fungerer eller om den bør byttes ut med en ny kran.

Til info så har de fleste vannlekkasjene i vellet oppstått i stoppekranene da det her er metaller i koplingen som over tid kan ruste.

Sak 2 Eventuelt

Andre saker fra tunene?

Styret